



PRÉSTAMO HIPOTECARIO TRIPARTITO (CONSTRUCTORA)

Listado de requerimientos

1. Formulario solicitud de préstamo hipotecario
2. Copia de cédula del socio(a)
3. Si es casado(a), acta de matrimonio o declaración jurada de unión libre
4. Copia de cédula del cónyuge
5. Certificado de título
6. Certificación de IPI (DGII)
7. Certificación de estado jurídico del inmueble (Registro de Títulos)
8. Tasación del inmueble con un tasador inscrito en el CODIA
9. Plano de ubicación catastral
10. Contrato de promesa de venta
11. Certificación de pago del 20% del inicial del inmueble
12. Certificación de preentrega del inmueble
13. Certificado de registro mercantil de la constructora
14. Certificado de registro mercantil de la fiduciaria
15. Certificación de registro activo del RNC
16. Certificación del contribuyente activo de la constructora
17. Certificación del contribuyente activo de la fiduciaria
18. Nómina de los accionistas presentes y representados en la Asamblea General Ordinaria de la constructora
19. Copia certificada del acta de asamblea de socios registrada y actualizada de la Constructora
20. Acta de inscripción en el registro nacional de contribuyente de la constructora
21. Acta de inscripción en el registro nacional de contribuyente de la fiduciaria
22. Acta de asamblea de la constructora autorizando la venta del inmueble
23. Copias de cédulas o pasaportes de los (as) accionistas
24. Estatutos Sociales de la constructora
25. Certificación de impuesto de la DGII de la constructora
26. Documento que autoriza la representación de las firmas

Requisitos

- ✓ Tener más de 18 meses como socio(a) de la cooperativa
- ✓ Monto máximo: RD\$3.0 millones
- ✓ Tasa fija: 8% anual
- ✓ Hasta un 75% del valor del inmueble en base al IPI (sin exceder monto máximo a otorgar)
- ✓ Plazo de 8 años