



PRÉSTAMO HIPOTECARIO TRIPARTITO (TERCEROS ADQUIRIENTES)

Listado de requerimientos

1. Formulario solicitud de préstamo hipotecario
2. Copia de cédula del socio(a)
3. Si es casado(a), acta de matrimonio o declaración jurada de unión libre
4. Copia de cédula del cónyuge
5. Certificado de título
6. Certificación de IPI (DGII)
7. Certificación de estado jurídico del inmueble (Registro de Títulos)
8. Tasación del inmueble con un tasador inscrito en el CODIA
9. Plano de ubicación catastral
10. Contrato de promesa de venta
11. Constancia de no deuda del mantenimiento del apartamento

Requisitos

- ✓ Tener más de 18 meses como socio(a) de la cooperativa
- ✓ Monto máximo: RD\$3.0 millones
- ✓ Tasa fija: 8% anual
- ✓ Hasta un 75% del valor del inmueble en base al IPI (sin exceder monto máximo a otorgar)
- ✓ Plazo de 8 años